



AD - Architectural Digest

Titel: Wohntagen, Berlin-Grunewald, Deutschland - Berliner GARDE MAB

Autor: Bettina Schneuer

Rubrik: Immobilien Special - Seite 24/25

Datum: Juli / August 2016

Medienquelle: Print



Louis Benech (re. Seite)  
gestaltet den Privatpark  
des neuen Projekts von  
Ralf Schmitz. Seit 1864  
errichtet das Traditions-  
unternehmen exklusive  
Immobilien. Das elegan-  
te Esszimmer (re. S. u.)  
gehört zum Haus Fried-  
rich, Goldfinkweg 40.

Immobilien: Ralf Schmitz / Ralf Schmitz  
www.ralfschmitz.de

AD - Architectural Digest  
Titel: Wohntagen, Berlin-Grunewald, Deutschland - Berliner GARDE MAB  
Autor: Bettina Schneuer  
Rubrik: Immobilien Special - Seite 24/25  
Datum: Juli / August 2016  
Medienquelle: Print



Wohntagen,  
Berlin-Grünwald,  
Deutschland

## Berliner GARDE Maß

Das gut 4000 Quadratmeter große Grundstück mit seinen zwei stattlichen Häusern im Herzen der Villenkolonie Grünwald ist inspiriert von der Bau- und Gartentradition dieses eleganten Viertels. Sandfarbene Putzflächen betonen subtil Klinkerfassaden, die je nach Tageszeit in warmen Tönen wie Curry, Safran oder Bernstein schimmern. Wie der Rahmen eines Gemäldes legt sich ein raffiniert gestalteter Garten mit sanftem Gefälle um das Ensemble. Die markanten Villen, entworfen von Petra und Paul Kahlfeldt, bieten sechs außergewöhnliche Wohnungen: Raumhöhen mit Gründerzeit-Gardemaß bis 3,20 Meter prägen ihre Grundrisse, die repräsentative Raumfolgen mit exzellenter Ausführung und Hightech vereinen. Um ein zentrales Foyer gruppieren sich symmetrisch-klassische, durch Flügeltüren verbundene Wohnsalons, dazu kommen intime Rückzugplätze, klug platzierte Nutzräume wie Hauswirtschaftsraum, Garderobe, Ankleide und luxuriöse Bäder.



Den Park gestaltet niemand Geringeres als Louis Benech: Seine Karriere startete der Landschaftsplaner spektakulär mit der Überarbeitung der Tuilerien, aktuell interpretiert der Pariser das Wassertheater beim Versailler Schloss neu – dazwischen liegen Projekte in aller Welt. Am Leo-Blech-Platz setzt er auf Hecken aus verflochtenen Gehölzen in Gold, Gelb und Chartreuse. Zarte Gräser, Immergrünes und duftende Blüten vom Winterende bis zum Winteranfang verweben sich zu lebendigen Kontrasten. BS

Wohnfläche: 211 bis 308 m<sup>2</sup>  
Preise: auf Anfrage  
Kontakt: ralfschmitz.com



AD - Architectural Digest

Titel: Wohntagen, Berlin-Grünwald, Deutschland - Berliner GARDE MAß

Autor: Bettina Schneuer

Rubrik: Immobilien Special - Seite 24/25

Datum: Juli / August 2016

Medienquelle: Print



RALF SCHMITZ



PETERSTRASSE, KEMPEN-ALTSTADT

## EXCEPTIONAL HOMES

KEMPEN · DÜSSELDORF · BERLIN · HAMBURG

RALFSCHMITZ.COM

AD - Architectural Digest

Titel: Wohnetagen, Berlin-Grunewald, Deutschland - Berliner GARDE MAB

Autor: Bettina Schneuer

Rubrik: Immobilien Special - Seite 24/25

Datum: Juli / August 2016

Medienquelle: Print

