

RALF SCHMITZ

EXKLUSIVE BAUKULTUR ALS FAMILIENTRADITION

Der Grundstein für eine der außergewöhnlichsten und nachhaltigsten Erfolgsgeschichten der deutschen Baugeschichte wurde bereits im Jahre 1864 gelegt. Seither hat das inzwischen in der fünften Generation geführte Familienunternehmen RALF SCHMITZ über 2500 markante Gebäude entwickelt, die sich durch eine einzigartige Synthese aus hervorragender Lage, klassisch-zeitloser Architektur, hochwertigsten Materialien und perfekter Handwerkskunst auszeichnen.

TEXT **SABINE HERDER** FOTOS **RALF SCHMITZ**



Der Tradition verpflichtet: Das Unternehmen wird heute in vierter und fünfter Generation von Ralf Schmitz und seinen Söhnen Richard Alexander und Axel Martin (sitzend) geführt.

BEREITS DER FIRMENGRÜNDER PETER HEINRICH SCHMITZ hatte es erkannt: „Nur Wert hat Bestand.“ Dieses Leitmotiv seines vor über 150 Jahren entstandenen Baubetriebs prägte, was er am Niederrhein errichtete – von mächtigen Sakralbauten über Schulen bis hin zu Fabriken. 1896 beauftragte ein Textilfabrikant ihn mit einer repräsentativen Turmvilla. Dieses Anwesen markiert, was bis heu-

te die Kernkompetenz des Traditionsunternehmens ausmacht: der Bau von Premiumimmobilien. Ein Segment, das den nachfolgenden Generationen immer besonders am Herzen lag und auf das sich der heutige Geschäftsführer Ralf Schmitz seit den 70-er Jahren vollends spezialisiert hat. Aufgrund des stetigen Strebens nach Perfektion und der Kompromisslosigkeit in Bezug auf Lage



Die Firmengeschichte begann vor über 150 Jahren, als Peter Heinrich Schmitz seine Greifrather Schreinerei um einen kleinen Baubetrieb erweiterte, der schnell anspruchsvolle Aufträge erhielt.

Das 1901 fertiggestellte Backsteinkloster Arca Pacis (heute Abtei Mariendank) ist eines der eindrucksvollen Sakralbauten, die den Anfang des Unternehmens prägten.

und Qualität etablierte sich sein ab 1977 als Wohnungsbaugesellschaft firmierendes Unternehmen schnell als angesehener Experte für hochwertigste Neubauten und die gekonnte Sanierung von Baudenkmälern.

Getreu dem bewährten Motto entwickelt das Unternehmen heute ästhetisch einmalige Immobilien an exklusiven Lagen ihrer inzwischen vier Firmenstandorte Kempen, Düsseldorf, Berlin und Hamburg. Und zwar vom Kauf des Grundstücks über die architektonische Konzeptentwicklung, die technische Konstruktion und Materialauswahl bis hin zur Gartengestaltung und dem Design aller Stildetails. Der Kunde wird von der ersten Beratung über das Umsetzen individueller Käuferwünsche und mit der angeschlossenen Wohnungseigentumsverwaltung sogar weit über die Fertigstellung hinaus betreut. So entstehen unter der Federführung von Ralf Schmitz sowie seinen Söhnen, Richard Alexander und Axel Martin einzigartige Wohnobjekte, die durch das Zusammenspiel von exklusiver Lage, klassisch-zeitloser Architektur und hochwertigsten Materialien über Generationen hinweg wertbeständig bleiben.

„Für unsere Projekte beauftragen wir nur international renommierte Architekten, Interior-Designer und Landschaftsarchitekten, die ebenso wie wir Traditionen respektieren und unsere hohen Ansprüche teilen“, betont Ralf Schmitz. Und was für die kreativen Köpfe eines RALF SCHMITZ-Projektes gilt, gilt natürlich

genauso für die Bauingenieure des Unternehmens und auch für die jeweils beteiligten Handwerksbetriebe: Diese sind, ob Stuckateure, Steinmetze, Schlosser, Parkettleger, Fenster- oder Treppenhauer, allesamt wahre Meister ihres Faches und beherrschen noch die überlieferten Handwerkskünste. Denn es sind jene teilweise speziell für die Objekte angefertigten Manufakturelemente, die jede RALF SCHMITZ-Immobilie ästhetisch einzigartig machen. Das zeigen ganz besonders die international viel beachteten RALF SCHMITZ-Prestigebauten in Berlin, etwa das spektakuläre Apartmenthaus EISENZAHN 1 beim Kurfürstendamm, wo in Kooperation mit dem italienischen Luxuslabel Bottega Veneta die Lobby und eine Musterwohnung entstand – oder aktuell der exquisite Neubau LINIE 72 in Berlin-Mitte.



© NOSHE

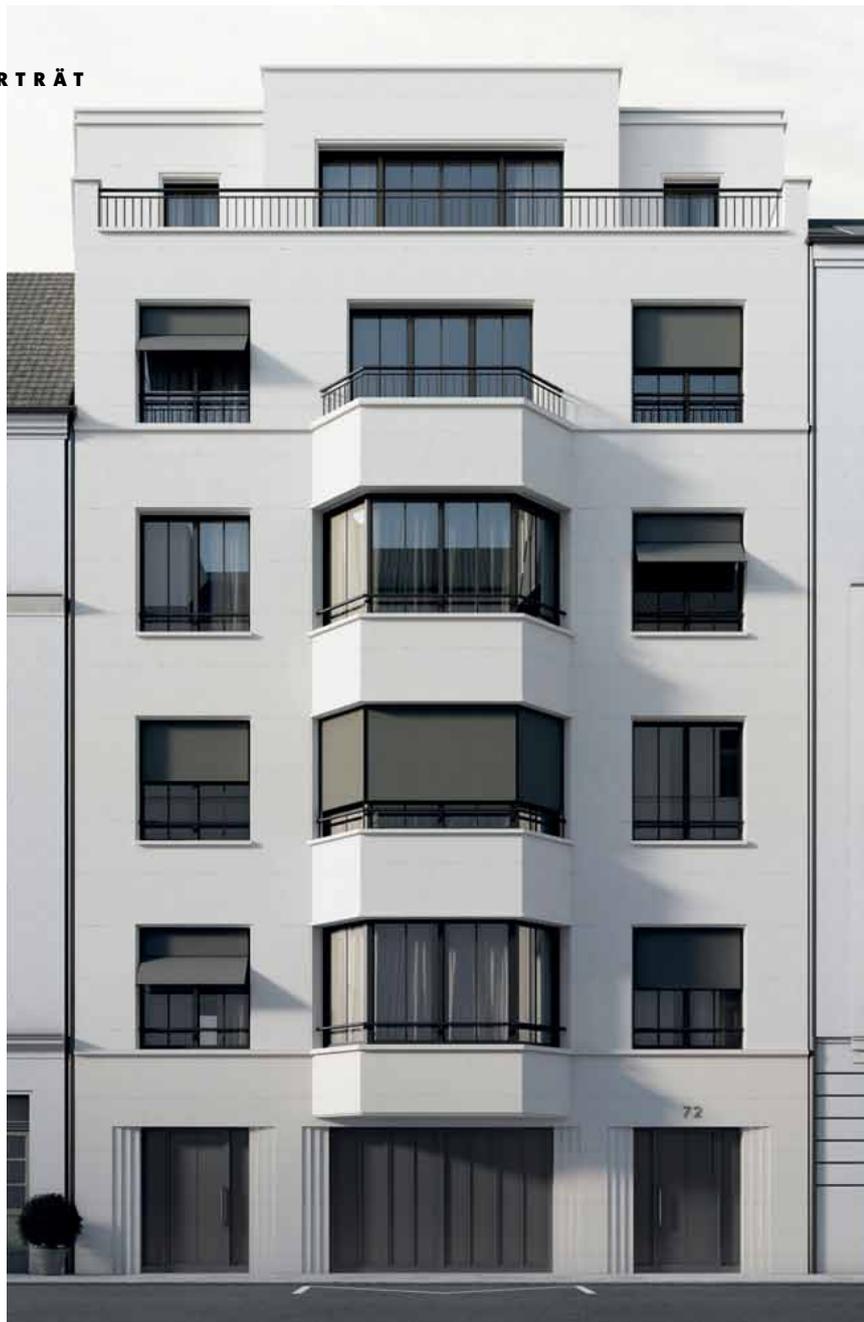


© GREGOR HOHENBERG

Alle verbauten Materialien werden sorgfältig ausgewählt und auf hochwertigste Qualität geprüft. Jeder Käufer erhält für seine individuellen Planungen eine RALF SCHMITZ-Box mit Mustern der Ausstattungsmöglichkeiten.

Ob Treppenhauer oder Stuckateure – die beteiligten Betriebe gehören zu den Besten ihres Faches und adeln mit ihrer Handwerkskunst jedes der RALF SCHMITZ-Projekte.

PORTRÄT



© SEBASTIAN TREBE ARCHITECTEN [5 VISUALISIERUNGEN]

Mit dem Apartmenthaus LINIE72, dessen klares Design sich harmonisch in das Straßenbild des Scheunenviertels einfügt, kommt die RALF SCHMITZ-Baukunst Ende 2019 erstmals nach Berlin-Mitte.

46 HIGH LIFE

High Life
Rubik: Portrait
Titel: Exklusive Baukultur als Familientradition
Datum: Winter 2018
Seite: 44-47
Print



Klare Formensprache, helle Putzwände und reizvolle Komponenten wie raumhohe Türen, schmale Stahlprofile in den Fenstern und handgebeiztes Parkett prägen die Innenarchitektur des Projekts LINIE 72. Mitte: Auf der spektakulären Penthouse-Dachterrasse ist man in der LINIE 72 dem Himmel über Berlin ganz nah. Rechts: Typisch RALF SCHMITZ – Das harmonische Zusammenspiel aus edlen Materialien und perfekter Handwerkskunst prägt die luxuriöse Ausstrahlung aller Wohnungen.

NEUE ORTE, NEUE FORMEN – MIT DEM APARTMENTHAUS LINIE 72 GEHT RALF SCHMITZ
ERSTMALS NACH BERLIN-MITTE, DEM WOHL BEGEHRTESTEN VIERTEL DER HAUPTSTADT.

Dort, wo das Leben pulsiert und sich die Hauptstadt von ihrer internationalen Seite zeigt, werden bis Ende 2019 sieben urbane Wohnwelten realisiert, darunter eine Duplexwohnung und ein luxuriöses Penthouse. Geradlinig und minimalistisch präsentiert sich die lichte Fassade von LINIE 72 mit diskreter Eleganz. Bewusst hat Architekt Sebastian Treese äußere Schmuckdetails reduziert, so dass sich das neue Gebäude mit seiner zurückhaltenden Eleganz harmonisch in das Straßenbild des begehrten Scheunenviertels einfügen wird.

Die luxuriöse Wohnkultur im Inneren Punkt mit einer High-End-Ausstattung, die zum Beispiel maßgefertigte Türen und von Hand gebeiztes Eichenparkett umfasst. Wie bei allen RALF SCHMITZ-Projekten steht auch hinter LINIE 72 der konsequente Anspruch der Inhaberfamilie, jedes Bauwerk zu einer ganz besonderen und einzigartigen Immobilie zu machen. ■
▷ RALF SCHMITZ – Kempen, Düsseldorf, Berlin, Hamburg
E-Mail: berlin@ralfschmitz.com, Internet: www.ralfschmitz.com



EXCEPTIONAL HOMES
THE CLASSIC STYLE OF RALF SCHMITZ, EST. 1864

teNeues Media
176 Seiten, Hardcover, 200 Farb- und 15 Schwarz-Weiß-Fotografien
Text in Deutsch und Englisch, ISBN: 978-3-96171-095-9, € 50

Dieses opulente Buch zeigt die Vielfalt der markanten Neubauten von RALF SCHMITZ ebenso wie deren raffinierte Ausstattung im Inneren. Die präsentierten Luxusdomizile spielen in einer ganz eigenen Liga, was ausführliche Fotoreportagen und die detaillierte Darstellung von luxuriösen Baudetails eindrucksvoll belegen. Hintergrundinformationen und Einblicke in die Welt der RALF SCHMITZ-Projekte bietend, ist das Buch ein Must für Designer, Architekten und alle, die an das Wohnen höchste Ansprüche stellen.