



Pressespiegel

07.01.2020

EXCEPTIONAL
HOMES
SINCE 1864



DÜSSELDORF & REGIONALES

ACHENBACH 43: Im hoch begehrten Zooviertel entstehen 18 exklusive Domizile in beliebiger Lage

Manufaktur und Baukultur

Das Traditionsunternehmen **RALF SCHMITZ**, gegründet 1864, bereichert Düsseldorfs Stadtbild seit Jahrzehnten um architektonische Kleinode

Es gibt jene außergewöhnlichen Orte, die alle, die sie aufsuchen, besonders faszinieren: mit ihrer Lage, ihrer Geschichte, ihrem unverwechselbaren Flair. Orte, die schon nach wenigen Momenten das Gefühl vermitteln: Hier möchte ich leben! An diesen ausgewählten Adressen baut **RALF SCHMITZ**. Aktuell realisiert man zwei markante Stadthäuser in der Carlstadt und im Zooviertel – beide Lagen sind seit Langem hochbegehrte.

Fotos Ralf Schmitz



THE THEODOR: Das Projekt im Herzen der Carlstadt verbindet ein Vorderhaus und ein Hofgebäude mit insgesamt zehn luxuriösen und zwei kleineren Wohnungen

Das seit über 150 Jahren agierende Unternehmen, inzwischen in vierter und fünfter Generation inhabergeführt von Ralf Schmitz und seinem jüngsten Sohn Axel Martin, ist sich seiner Verantwortung bewusst: Bauwerke im öffentlichen Raum sind für alle visuell zugänglich, sie prägen ihr Viertel über Generationen. Dem werden die hochwertigen Immobilien von **RALF SCHMITZ** gerecht, denn ihre Architektur bedient sich klassischer Formen, die zeitlose Eleganz ausstrahlen. Zudem respektieren sie das städtebauliche Erbe: In der Bilker Straße wohnt man in Nachbarschaft zu zwanzig denkmalgeschützten Gebäuden, die teils aus der Entstehungszeit der Carlstadt stammen.

Das Projekt **THE THEODOR** fügt sich diskret in dieses Gesamtensemble ein. Insgesamt zehn luxuriöse Wohnungen entstehen, darunter ein großzügiges Penthouse. „Kein Wohnungsgrundriss gleicht einem anderen; **THE THEODOR** ist eine Maßanfertigung. Die aufwendigen Klinkerarbeiten machen den Neubau besonders reizvoll“, sagt Axel Martin Schmitz über den Entwurf des Architekten Florian Kessel. Die insgesamt rund 2.000 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf das historisch anmutende neue Gebäude an der Straße und das niedrigere Gartenhaus aus Backstein, verbunden durch einen charmant bepflanzten Hof.

Ebenso herausragend ist das markante Projekt **ACHENBACH 43** im Zooviertel: Malerisch tiefe Vorgärten liegen wie ein grünes Band vor der schmucken Front. Erker, Rundbögen und Gesimbsbänder strukturieren die Ansicht entlang der stillen Allee. Das warme Rot wirkt wie ein rotes Kleid aus Backstein – „die Wand wird zum Gewand“, nennt es Axel Martin Schmitz. Hinter der schönen und durablen Fassade bieten 18 Domizile repräsentative Wohnflächen von 118 bis 196 Quadratmetern plus Außenbereichen. Die beiden größten Attika-Einheiten haben beidseitig Dachterrassen.

Stattliche Raumhöhen, kluge Schnitte und modern-großbürgerlicher Komfort wie noble Bäder, Tiefgaragen, Aufzüge, Haussicherheit vereinen sich bei beiden Premium-Projekten zu einem stilicheren individuellen Wohnambiente. Getreu dem Motto des Firmengründers: „Nur Wert hat Bestand!“



Seit Jahrzehnten baut **RALF SCHMITZ** in Düsseldorf. In 2014, zum 150-jährigen Jubiläum des Unternehmens, wurde in Oberkassel das „Brückenschlösschen“ am Rheinufer als neuer Niederlassungssitz bezogen. Bundesweit ist man an vier Standorten aktiv: in Kempen, Düsseldorf, Berlin und Hamburg.

www.ralfschmitz.com